Prodej části pozemku p.č. 228/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Anotace
Rada projednala žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. 228/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1863 m^2 společnosti GAS WASTE, s.r.o.

Návrh usnesení

Rada MČ Brno-Tuřany
souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 228/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 1863 m2, vyznačenou v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. .. tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Tuřany
doporučuje Zastupitelstvu souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 228/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 1863 m2, vyznačenou v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. .. tohoto usnesení.

Odůvodnění
Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 228/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ostatní plocha, jiná plocha) o celkové výměře 187 372 m2. Předmětný pozemek je ve správě Odboru správy majetku Magistrátu města Brna. Na předmětné části pozemku se nachází oplocený areál s technologickým zařízením po předchozím využití společností Ústav pro využití plynu, s.r.o. Nákres předmětné části pozemku zahrnuje příjezdovou komunikaci o výměře cca 207 m2 a oplocenou plochu o výměře cca 1 656 m2, celkem se jedná o prodej/pronájem plochy o výměře cca 1863 m2.

Využití pozemku p.č. 228/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice podle Územního plánu města Brna je stabilizovaná plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady, jedná se součást rozsáhlého území navazující na plochu návrhovou Černovická pískovna pro rozvoj technické infrastruktury, výroby, komerční vybavenosti a dopravy.

S pronájmem i prodejem pozemku doporučujeme souhlasit.

Přílohy
- žádost včetně příloh
- 4 x mapa
- 2 x text regulativ ÚPMB
- situační zákres

Předkládá
OP
Zpracovala

Ing. Jolana Klajsnerová

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

B R N O

VÁŠ DOPIS Č. J.:	
ZE DNE:	
NAŠE Č. J.:	MMB/04900681/2026
SPIS. ZN.:	6300/MO/MMB/0098099/2026
VYŘIZUJE:	Lucie Navrátilová
TELEFON:	+420 542 173 052
E-MAIL:	navratilova.lucie@brno.cz
DATUM:	10.09.2026
POČET LISTŮ:	01

MČ Brno - Tuřany
Tuřanské náměstí 1
620 00 Brno

Žádost o vyjádření k prodeji/pronájmu částí pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní/Vážený pane,

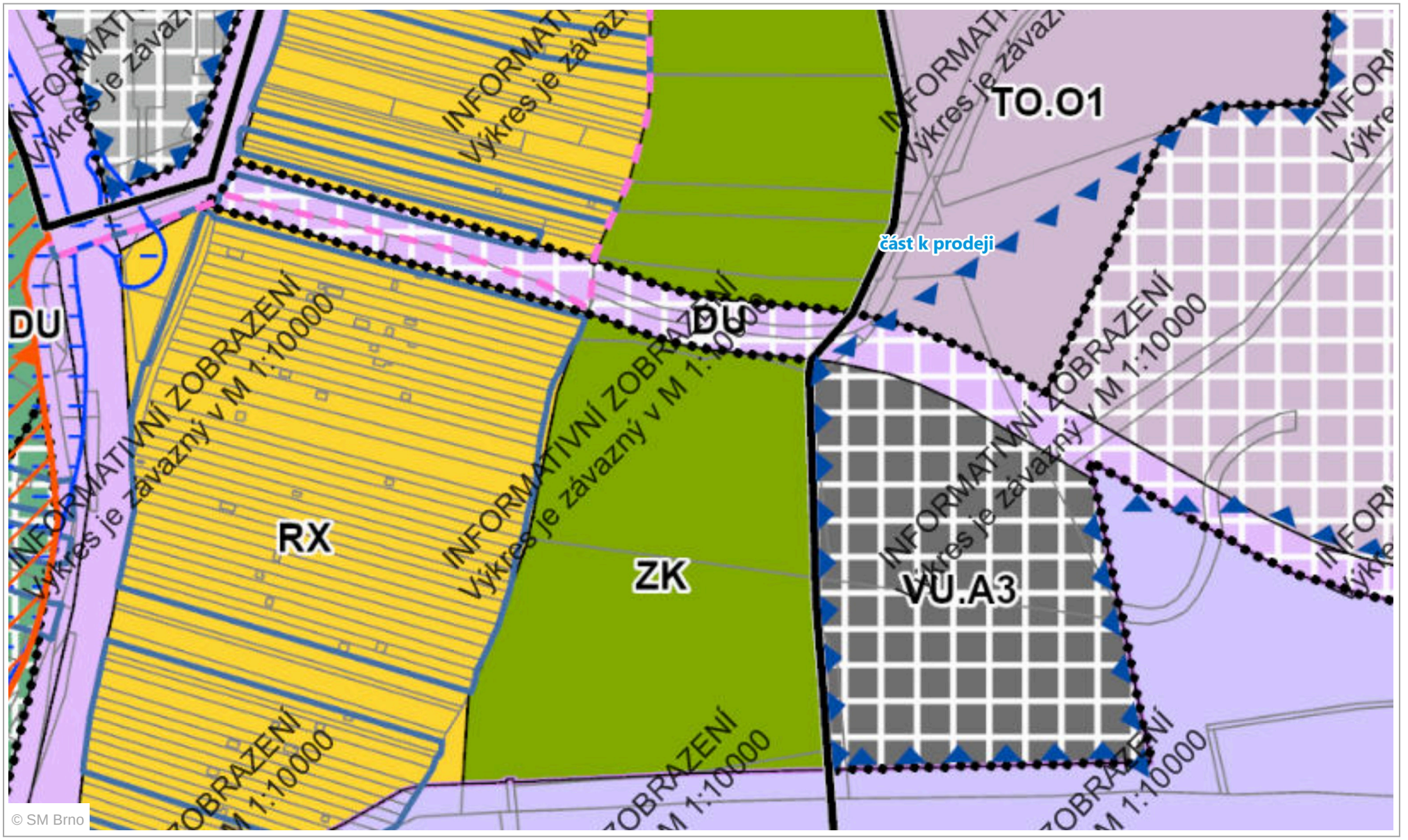
Majetkový odbor MMB zpracovává pod sp. zn. 6300/MO/MMB/0098099/2026 podklady ve věci návrhu společnosti GAS WASTE s.r.o. týkající se prodeje částí pozemku p.č. 228/*1 (ostatní plocha, jiná plocha)* v k.ú. Brněnské Ivanovice dle zpracované majetkové mapy Lokalita – Vinohradská. Předmětem návrhu jsou části pozemku p.č. 228/1 k.ú. Brněnské Ivanovice, na kterých je situován oplocený areál se stávajícími technologiemi (plocha „A“) a přístupová cesta k předmětnému (plocha „B“) vše viz přiložený podklad.
S ohledem na výše uvedené se na Vás zdvořile obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji/pronájmu částí pozemku p.č. 228/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice dle majetkové mapy Lokalita – Vinohradská.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaďurová
vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHA: 1 (majetková mapa Lokalita - Vinohradská)

Územní plán města Brna

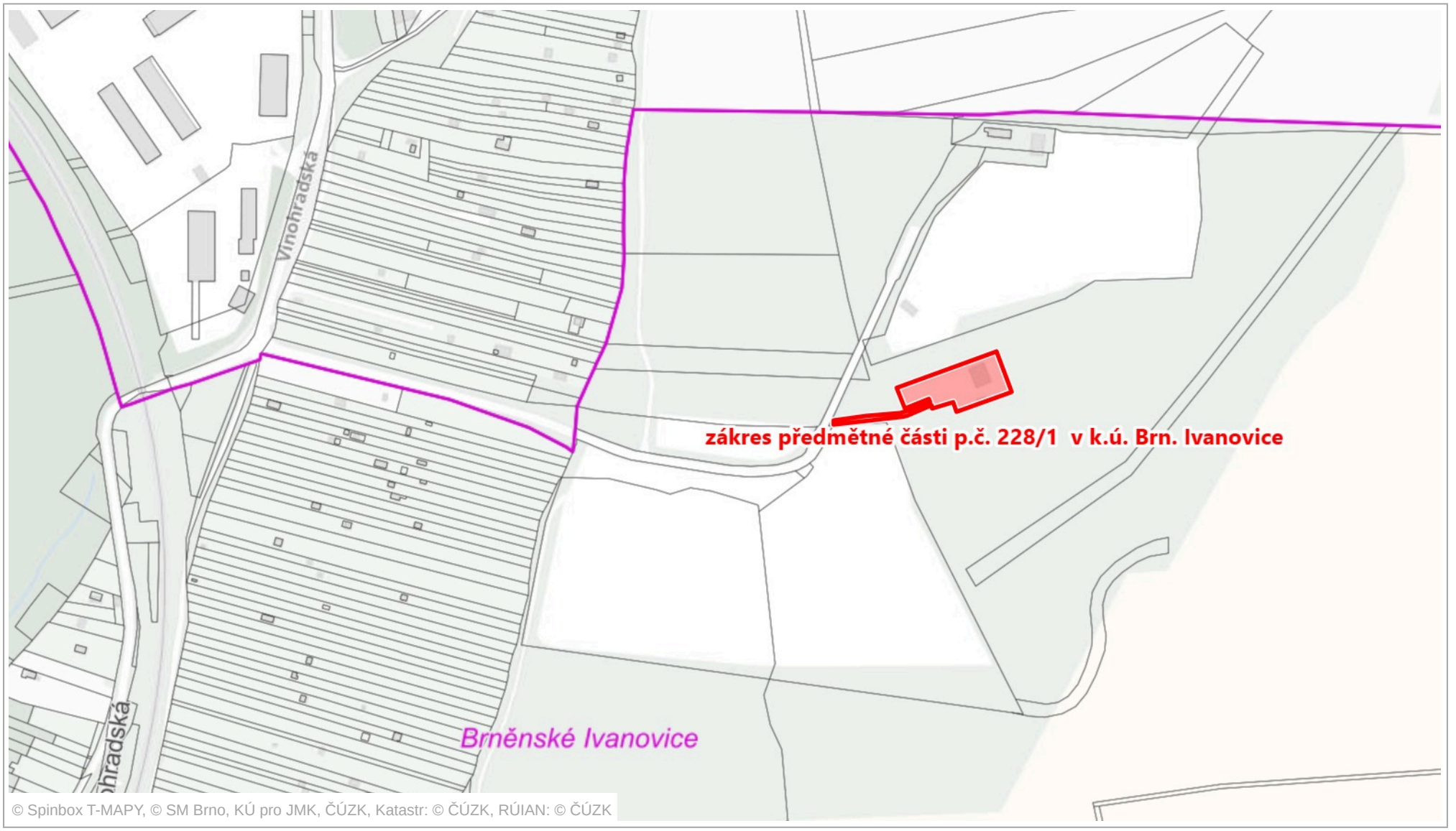


0 50 m 100 m

1 : 3 079

4. 11. 2026

Jolana Klajsnerová



0 100 m 200 m

1 : 3 774

4. 11. 2026

Jolana Klajsnerová



0 100 m 200 m

1 : 4 233

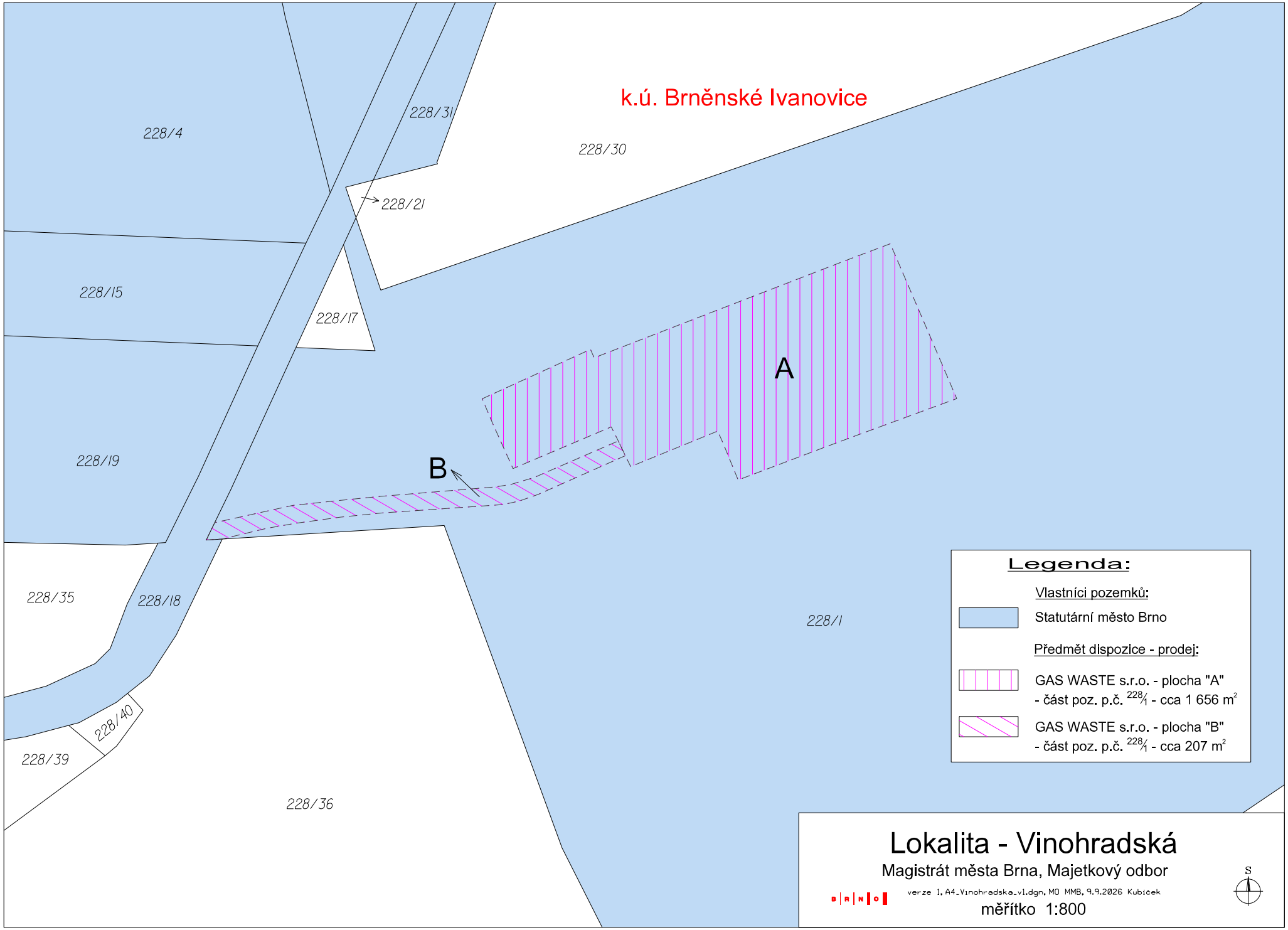


© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 887

Z6.5 Černovické terasy	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Slatinka

BI-10 Černovická pískovna	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj technické infrastruktury, výroby, komerční vybavenosti a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat pěší prostupnost plochou občanského vybavení komerčního východozápadním směrem - v ploše dopravy všeobecné zachovat zelený pruh pro vedení navržené cyklotrasy Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-37/3 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Černovická pískovna.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Podmínkou nové výstavby v území je zřízení vhodných náhradních biotopů v severní části lokality s cílem ochrany místní hodnotné entomofauny a ornitofauny. Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 15 % výměry disponibilních pozemků. Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1; toto neplatí pro výstavbu parku v ploše zeleně všeobecné. Výstavba nesmí znemožnit případné vedení nekolejové MHD v trase Kaménky (lokalita C-8) – stávající podjezd pod Černovickou ulicí na konci ulice Havraní – park (plocha ZU) – komerční zóna (plocha OK.A3) – obslužná komunikace souběžná s Průmyslovou ulicí. V ploše zeleně všeobecné se do doby zrušení provozu pískovny povoluje umisťovat příjezdové komunikace obsluhující pískovnu.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---


k.ú. Brněnské Ivanovice
228/4
228/31
228/30
228/21
228/15
228/17
228/19
A
B
228/35
228/18
228/1
228/40
228/39
228/36
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
Předmět dispozice - prodej:
GAS WASTE s.r.o. - plocha "A"
- část poz. p.č. 228/1 - cca 1 656 m²
GAS WASTE s.r.o. - plocha "B"
- část poz. p.č. 228/1 - cca 207 m²
Lokalita - Vinohradská
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1, A4_Vinohradska_v1.dgn, MO MMB, 9.9.2026 Kubíček
měřítko 1:800
S